



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rф

Кому Акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«УГМК-Макаровский»
(ИНН 6659005499)

620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,
стр. 58

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 111 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс. Этап строительства 1.1: 12-этажная жилая секция 1.1 со встроенными офисными помещениями (№ 1.1 по ПЗУ); 24-этажная жилая секция 1.2 со встроенными офисными помещениями (№ 1.2 по ПЗУ);



Администрация Города
Екатеринбурга

		18-этажная жилая секция 1.3 со встроенными офисными помещениями (№ 1.3 по ПЗУ); Двухуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 3.1 по ПЗУ);
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-048807-2022 от 21.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022:2374
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1206 от 14.06.2022, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

1.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АР Проект» (ИНН 6672334968) «Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова-Мельникова в г. Екатеринбурге, 2 очередь 1 этап строительства» (шифр: 184/2021-1.1,1.2,1.3,2.1,2.2,3.1,3.2-..., 2022 с изм. 1, 2)		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: 12-этажная жилая секция 1.1 со встроенными офисными помещениями (№ 1.1 по ПЗУ)				
Общая площадь здания (кв.м)	5424,7	Площадь участка (кв.м):	18208,0	
Строительный объем (куб.м):	23856,1	в том числе подземной части (куб.м):	3949,6	
Количество этажей (шт.):	14	Высота здания (м):	33,900	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	112	
Площадь застройки (кв.м):	509,2			
Иные показатели:				
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	40			
- двухкомнатных	30			
- трехкомнатных	10			
Жилая площадь квартир (кв.м):	1520,0			
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	3347,0			
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м):	3468,0			
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=1,0 (кв.м):	3586,0			
Общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м):	192,3			
Общая площадь офисных помещений (кв.м):	229,2			
Количество сотрудников (чел.):	22			
24-этажная жилая секция 1.2 со встроенными офисными помещениями (№ 1.2 по ПЗУ)				
Общая площадь (кв.м):	16172,8	Площадь участка (кв.м):	18208,0	

Строительный объем (куб.м):	67882,3	в том числе подземной части (куб.м):	6556,5
Количество этажей (шт.):	26	Высота здания (м):	71,700
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	377
Площадь застройки (кв.м):	803,0		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	150		
- однокомнатных	67		
- двухкомнатных	52		
- трехкомнатных	27		
- четырехкомнатных	4		
Жилая площадь квартир (кв.м):	4987,0		
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	11318,6		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м):	11774,8		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=1,0 (кв.м):	12222,1		
Общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м):	388,4		
Общая площадь офисных помещений (кв.м):	467,7		
Количество сотрудников (чел.):	45		
18-этажная жилая секция 1.3 со встроенными офисными помещениями (№ 1.3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м):	8124,5	Площадь участка (кв.м):	18208,0
Строительный объем (куб.м):	34891,3	в том числе подземной части (куб.м):	4841,6
Количество этажей (шт.):	20	Высота здания (м):	52,800
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	174
Площадь застройки (кв.м):	518,7		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):	80		
- однокомнатных	48		

г
,
га
и
0
6
0
2

- двухкомнатных	32		
Жилая площадь квартир (кв.м):	2137,6		
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	5208,0		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=0,5; K=0,3 (кв.м):	5437,0		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=1,0 (кв.м):	5662,5		
Общая площадь индивидуальных кладовых (кв.м):	377,7		
Общая площадь офисных помещений (кв.м):	226,1		
Количество сотрудников (чел.):	20		
Двухуровневая подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 3.1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м):	10598,4	Площадь участка (кв.м):	18208,0
Строительный объем (куб.м):	51293,8	в том числе подземной части (куб.м):	51293,8
Количество этажей (шт.):	2	Высота здания (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	5106,2		
Иные показатели:			
Количество машино-мест (м/мест):	269		
Площадь, занимаемая автомобилями (кв.м):	5098,7		
Площадь проездов/рамп (кв.м):	5379,6		
Площадь помещений УК (кв.м):	29,5		
Площадь технических помещений, обслуживающих автостоянку (кв.м):	74,5		
Площадь велопарковки (кв.м):	16,1		
5. Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Мельникова, дом 2		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-	
Протяженность (м):	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 184/2021-1.1,1.2,1.3,2.1,2.2,3.1,3.2-ПОС, 2022).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 28 » июля 2022 г.

М.П.



Р.А. Галямов



Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

3 лист(а)